NR 1/listopad/2014 Materiał KW Nowa Prawica - Janusza Korwin-Mikke

TYGODNIK ŁÓDZKI

Nowa Prawica Nowa Łódź

Dlaczego startujemy w wyborach

Łodzią od lat rządzi kilkaset tych samych osób w różnych konfiguracjach.

Wymieniają się szyldami,zajmują się główne sobą, zapominają o sprawach zwykłych ludzi

W tym czasie Łódź niebezpiecznie dryfuje.

Wszyscy chcą stać przy sterze – nie ma komu wiosłować.

Jako społecznik reaguje tam gdzie inni zawodzą. Oni mówią – ja działam.

To ja ujawniłam nieprawidłowości na łódzkim Manhattanie, gdzie jak w soczewce odbiły się wszystkie problemy naszego miasta. W upadającej spółdzielni mieszkaniowej Śródmieście też od lat nie zmieniała się władze, ci sami ludzie wymieniali się jedynie stołkami. I wszystko było poza kontrolą. To doprowadziło do tragedii. Nie chcę aby podobny los spotkał całe miasto.

Sprzeciwiam się dalszemu zadłużaniu miasta, marnotrawstwu, bezmyślnej propagandzie Mówię NIE, korupcji i nieformalnym układom. Popierają mnie przedsiębiorcy, społecznicy i młodzi, odważni ludzie podobnie jak ja domagający się zmian!

Głosujcie na listę nr 7!

Pomóżcie nam przewietrzyć łódzkie podwórko!

Agnieszka Wojciechowska van Heukelom
kandydatka na prezydenta Łodzi

Lista nr 7

Wybory samorządowe 2014

Walka nierównych szans

Tegoroczne wybory samorządowe to walka nierównych szans. W większości miejsc wprowadzono jednomandatowe okręgi wyborcze tzw. JOW-y, jednak w miastach na prawach powiatu zachowano dotychczasową ordynację wyborczą. Ma to pomóc dużym partiom w utrzymaniu władzy i całkowitym utrwaleniu dotychczasowego układu oraz dalszemu zabetonowaniu sceny politycznej.

Na naszym łódzkim podwórku sytuacja wygląda jeszcze gorzej. Z jednej strony miasto zalewa kosztowna i bezsensowna kampania wizerunkowa, z drugiej kandydaci unikają merytorycznych dyskusji o problemach miasta.

Jednocześnie osoby popierane przez KW Nowa Prawica nie są dopuszczani do debat, a publiczne radio i telewizja często nie pojawiają się na konferencjach prasowych. Pozbawienie ludzi rzetelnego przekazu na temat kandydatów, ich dokonań i programów to dowód na całkowity brak szacunku dla wyborców i porażkę polskiej transformacji.

Nie musisz wybierać między złym a gorszym - wybierz wreszcie dobrze.

Agnieszka Wojciechowska van Heukelom

Oświadczenie kandydatki na Prezydenta Miasta Łodzi AGNIESZKI WOJCIECHOWSKIEJ VAN HEUKELOM

Moja decyzja jest odpowiedzią na apel wyborców, którzy od wielu tygodni przekonywali mnie o konieczności wystartowania w tych wyborach podkreślając, że przedstawiona do tej pory oferta nie zaspokaja ich oczekiwań a zaprezentowani opinii publicznej kandydaci to ludzie, którzy już byli u władzy, pełnili mandaty i którzy mieli okazję zaprezentować Łodzianom czego nie potrafią.

Do decyzji o starcie przekonali mnie jednak ostatecznie młodzi ludzie, działacze Kongresu Nowej Prawicy, którzy tak jak ja chcą zmian w naszym mieście, mają odwagę i siłę aby do nich dążyć.

To, że właśnie oni doceniają moją postawę i szanują to, co robię, jest dla mnie niezwykłym wyróżnieniem – dlatego też postanowiłam wystartować jako kandydat niezależny popierany przez Komitet Wyborczy Kongresu Nowej Prawicy.

Jestem rodowitą łodzianką od lat aktywnie działającą na rzecz miasta i jego mieszkańców, społecznikiem rozwiązującym trudne sprawy zwykłych ludzi.

Wychowałam się wśród idei łódzkiego samorządu, solidarności i wolności.

Doskonale znam nasze miasto i jego problemy. Ze względu na dużą aktywność społeczną potrafię zdiagnozować te obszary i zagadnienia, które wymagają natychmiastowych zmian.

Zagraniczne doświadczenia i zdobytą wiedzę mogę i chcę pożytkować ku dobru publicznemu tu w Łodzi. Moje wieloletnie doświadczenie w instytucjach samorządowych i unijnych, znajomość realiów pozwalają mi na szybkie reagowanie w sytuacjach, w których jest to potrzebne.

Jestem osobą sprawdzoną w realnym działaniu – reaguję tam gdzie zawodzą inni.

W uznaniu moich zasług dla przemian demokratycznych w Polsce wyróżniono mnie Złotym Krzyżem Zasługi, a także medalem Solidarności. Jednak ja nie spoczęłam na laurach – wyróżnienia potraktowałam jako nieustające zobowiązanie do kontynuacji działań wszędzie tam gdzie nasza niedoskonała rzeczywistość tego wymaga.

Nadal staram się ulepszać otaczający mnie świat. Nadeszła pora na zwiększoy wysiłek dla mojego miasta – które niebezpiecznie dryfuje.

Przedstawiam Państwu program dla Łodzi i proszę wyborców o poparcie dla mnie i moich działań, o pomoc w przewietrzeniu łódzkiego podwórka. Jestem przekonana, że wszystkim nam dobrze to zrobi.

Agnieszka Wojciechowska van Heukelom

O programie

Przedstawiam Łodzianom program działań o charakterze ekonomicznym i społecznym na okres jednej kadencji, tak aby wyborcy mogli mnie na bieżąco rozliczyć z jego realizacji.

Inwestycje muszą być dostosowane do realnych możliwości miasta na podstawie analizy dochodów i wydatków. Z sytuacji gospodarczej wynika bowiem też polityka społeczna, a racjonalizacja gospodarki finansowej to podstawa.

Stawiam na modernizację i rozbudowę szeroko pojętego systemu transportowego, rewitalizację obszarów miasta (a nie tylko wybranych fragmentów), remonty kamienic oraz prawidłową prywatyzację budynków, uporządkowanie i poszanowanie własności, stworzenie mechanizmów sprzyjających uwłaszczaniu mieszkańców i tworzeniu wspólnot mieszkaniowych tam, gdzie to możliwe. Końcowym efektem ma być zdecydowana poprawa jakości i stanu technicznego lokali i budynków. Dopuszczenie realizacji zadań samorządu własnymi siłami (zakłady budżetowe) i usprawnienie administrowania miastem zdecydowanie przyczyni się do racjonalizacji gospodarki finansowej.

Łódź musi się stać miastem przyjaznym dla przedsiębiorców o równych szansach dla każdego podmiotu. Zamierzam uprościć wszelkie procedury urzędowe zależne od miasta. Przedsiębiorca powinien czuć w urzędach przyjazną dla siebie atmosferę.

Pilnych zmian wymaga polityka bezpieczeństwa w Łodzi - w tym względzie niezbędne jest wypracowanie jednego sprawnego systemu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez sprawne i racjonalne skoordynowanie działań wszystkich funkcjonujących na terenie miasta służb oraz rewizje warunków ich działania.

Priorytety inwestycyjne ich prawidłowa koordynacja, likwidacja departamentów oraznadmiernej kadry kierowniczej w urzędach (przy jednoczesnym podniesieniu standardu pracy i płacy) usprawnienie organizacji urzędu może skutkować obniżeniem kosztów funkcjonowania łódzkiego samorządu w obszarach od niego zależnych. Powinnością prezydenta Łodzi, zasadą rządzenia miastem jest służba publiczna na rzecz wszystkich jego mieszkańców.

W sprawie łódzkiej oświaty

Szanowni Państwo,

Obserwując codzienny wysiłek pracowników oświaty wkładany w nauczanie i wychowanie młodego pokolenia Polaków, trudno nie dostrzec wadliwego systemu zarządzania edukacją w naszym mieście.

Niejasna sytuacja w Wydziale Edukacji UMŁ (praktyczna nieobecność dyrektora) zaowocowała przejęciem jego funkcji zarządczych przez resortowego prezydenta, co skutkuje brakiem rzetelnego nadzoru nad procesem zarządzania edukacją.

Dyrektorzy szkół i przedszkoli ponoszący odpowiedzialność za swe placówki (jako gospodarze obiektu, przełożeni całego grona pedagogicznego i pozostałych pracowników), nie mają tymczasem wystarczających narzędzi do realizacji planów i autonomicznej polityki związanej z prowadzeniem placówki.

Każdego roku ważne dla szkół i przedszkoli decyzje (likwidacje, prawo naboru do oddziałów) podejmowane są w ostatnim dopuszczalnym przez prawo terminie.

Tak jakby nie dotyczyły losów ludzi – uczniów i pracowników, których powinno się wcześniej uprzedzić o przyszłych rozwiązaniach i zrobić wszystko, aby skutecznie zagospodarować ten ważny kapitał ludzki.

Niekorzystne wskaźniki demograficzne (w skali kraju) oraz systematyczne wyludnianie się Łodzi potęguje dodatkowo trudną sytuację.

Pogarszające się wyniki łódzkich szkół nie są skutkiem obniżenia jakości pracy wielu wspaniałych nauczycieli, ale braku zainteresowania ze strony miasta poziomem usług świadczonych przez szkoły (brak analiz wskaźników Edukacyjnej Wartości Dodanej).

To konsekwencja wspomnianego fatalnego zarządzania systemem edukacji w Łodzi.

Aby odwrócić niekorzystne tendencje w łódzkiej oświacie należy moim zdaniem:

1. Zwiększyć autonomię placówek oświatowych, poprzez wyposażenie dyrektorów w narzędzia menedżerskie (przydzielenie budżetu wg kryterium liczby uczniów i wyników nauczania).
2. Wyraźne rozgraniczyć odpowiedzialność dyrektora placówki, a urzędu jako organu wspomagającego zarządzanie placówkami.
3. Wykorzystać metropolitalny charakter i położenie Łodzi do stworzenia atrakcyjnej, zróżnicowanej sieci szkół, która będzie przyciągać do miasta uczniów (a co za tym idzie pieniądze z subwencji oświatowej).
4. Podnieść komfort i jakość nauczania poprzez zmniejszenie liczby uczniów w oddziałach (tj. wykorzystać tendencję demograficzną dla uzyskania pozytywnych rezultatów).
5. Szukać oszczędności w finansowaniu placówek w całej sieci szkół przy współdziałaniu autonomicznych dyrektorów – menadżerów oświaty.
6. Przekazać środki z subwencji oświatowej do placówek, a funkcjonowanie rozbudowanego Wydziału Edukacji i inwestycje oświatowe finansować z innych źródeł.
7. Planować racjonalnie inwestycje w infrastrukturę szkolną, w odniesieniu do potrzeb (np. stan techniczny budynków), ale także według kryteriów wyników osiąganych przez placówkę i oszczędności, jakie dana inwestycja przyniesie.
8. Ogłaszać ze znacznym wyprzedzeniem w stosunku do ustawowych terminów wszelkie decyzje dotyczące modyfikacji sieci szkół, zasad kryteriów naborów oraz ilości otwieranych oddziałów.

PROGRAM DZIAŁANIA PREZYDENTA ŁODZI W OKRESIE KADENCYJNYM 2014 – 2018

ZAŁOŻENIA:

1. Strategia rozwoju Łodzi przyjęta przez Radę Miejską określa cele i kierunki działania w okresie długofalowym.
2. Podstawą funkcjonowania prezydenta jest program jego działania do 2018 r. i jego rozliczenie przed radnymi i mieszkańcami.
3. Program działania obejmuje priorytety (problemy) w funkcjonowaniu i rozwoju miasta oraz sposoby ich rozwiązywania.

Podstawowe zadanie prezydenta: dążenie do podnoszenia jakości życia mieszkańców poprzez świadczenie usług komunalnych (dostarczyciel usług) na coraz wyższym poziomie oraz kształtowanie warunków dla rozwoju miasta (kreator rozwoju). Są to czynności ściśle ze sobą związane, ponieważ świadczenie usług stanowi przesłankę dla rozwoju.
Istotnym dokumentem strategicznym jest wieloletnia prognoza finansowa, ukazująca wiele wielkości finansowych, w tym m.in. prognozowane dochody, dług, obsługa długu, wydatki bieżące i majątkowe (inwestycje).

PRIORYTETY POLITYKI MIEJSKIEJ

(wyzwania, problemy):

1. System transportowy (drogi i komunikacja miejska).
2. Rewitalizacja obszarów miasta
3. Polityka i pomoc społeczna
4. Gospodarka zasobem mieszkaniowym
5. Bezpieczeństwo w mieście
6. Wsparcie dla przedsiębiorczości
7. Administracja miasta
8. Finanse miasta

Ważnym zadaniem organu miasta jest zapewnienie lepszej estetyki i wyglądu elementów zagospodarowania miasta. Czynności obejmujące to zadanie mieszczą się w realizacji zadań własnych oraz w dużym stopniu w realizacji priorytetów nr 1, 2 i 4.

SYSTEM TRANSPORTOWY

Cel: kontynuacja modernizacji i rozbudowy systemu transportu w mieście. Zapewnienie wyższej dostępności wewnętrznej i zewnętrznej.
Sposób realizacji:

1. Dokończenie dwóch kapitałochłonnych inwestycji (trasa WZ, przebudowa układu drogowego wokół Dworca Fabrycznego). Z uwagi na wysokie ryzyko pozyskania planowanych środków z UE, istnieje zagrożenie, że miasto będzie musiało w całości sfinansować te przedsięwzięcia. W przypadku trasy WZ – dotychczas brak decyzji o przyznaniu tych środków. Z kolei Dworzec Fabryczny – zagrożony termin zakończenia inwestycji (z powodu nieprzekazania placu budowy w 100%), co może spowodować konieczność zwrotu środków unijnych.
2. Wszystko to może rzutować na stan finansów miasta, a co się z tym wiąże podejmowanie dalszych decyzji inwestycyjnych będzie nierealne. Oznacza to skupienie się wówczas tylko na działalności bieżącej o bardzo skromnym zakresie. Tym samym zostaną zablokowane możliwości rozwoju miasta.
3. Jeżeli sytuacja ta nie będzie miała miejsca, to możliwe będą działania w pozostałych priorytetach polityki miejskiej.
4. Infrastruktura drogowa w Łodzi, mimo ciągłego inwestowania, wymaga dalszych dużych nakładów finansowych na ich unowocześnienie i rozbudowę (np. utwardzanie dróg gruntowych). W samym centrum miasta nie wszystkie ulice, skrzyżowania doczekały się modernizacji (np. ul. Jaracza, część ul. Kilińskiego, ul. Legionów, ul. Rewolucji, ul. POW). Należy kontynuować budowę ścieżek rowerowych, szczególnie połączenia tych, które nie mają ciągłości.
5. Urządzanie prostych, tymczasowych parkingów np. w miejscach po wyburzonych budynkach. W okolicach ul. Piotrkowskiej konieczne jest wygospodarowanie terenu pod miejsca parkingowe.
6. Pilnej konieczności wymaga poprawa taboru MPK, szczególnie że władze miasta preferują transport publiczny. Chcąc zachęcić mieszkańców do korzystania z tych usług przewozowych, trzeba przygotować interesującą ofertę (bezpieczny, punktualny, czysty, zapewniający minimalny komfort transport publiczny). Wymaga to sukcesywnej wymiany taboru autobusowego na niskopodłogowe i przyjazne środowisku pojazdy oraz taboru tramwajowego na nowoczesne jednostki.
7. Lotnisko na Lublinku jest niezbędne, mimo ponoszonych strat. Ze względu na zakres oddziaływania, jego działalność wymaga większego zaangażowania finansowego samorządu województwa łódzkiego. Dotychczas Łódź ponosi zbyt duży ciężar finansowy. Blisko 95% własności, a samorząd wojewódzki - 5,7%.

REWITALIZACJA OBSZARÓW MIASTA

Cel: polepszenie jakości przestrzeni miejskiej i atrakcyjności warunków mieszkaniowych – kontynuowanie procesu rewitalizacji nieruchomości w centralnej części miasta.
Sposób realizacji:

1. Intensyfikacja prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
2. Wzmożenie działań wyjaśniających stosunki własnościowe nieruchomości.
3. Kontynuacja rewitalizacji zespołów mieszkaniowych, tworzących historyczną część miasta (Księży Młyn, ul. Ogrodowa).
4. Uporządkowanie zabudowy na linii Plac Wolności – Park Staromiejski (łącznik ul. Piotrkowska – Manufaktura).
5. Zintensyfikowanie wyburzeń wytypowanych budynków, z uwagi na ich bardzo zły stan techniczny (zagrożenie bezpieczeństwa).

POLITYKA I POMOC SPOŁECZNA

Cel: ograniczenie sfer ubóstwa i wykluczenia – poprawa warunków społecznych dla mieszkańców Łodzi mających trudną sytuację materialną.
Sposób realizacji:

1. Pomoc społeczna powinna być lepiej adresowana.
2. Większa troska o los dzieci, zwłaszcza z rodzin najsłabiej uposażonych (żłobki, przedszkola, dożywianie).
3. Część mieszkańców pozostających bez pracy i kwalifikacji zawodowych można angażować przy różnego rodzaju robotach publicznych, wymagających prostych czynności (np. porządkowanie terenu, oczyszczanie, odśnieżanie, malowanie).
4. Stworzenie warunków dla budowy 2 – 3 hospicjów (dla dorosłych i dzieci). Łódź to miasto starzejące się, w którym również rodzi się dużo dzieci chorych.

GOSPODARKA ZASOBEM MIESZKANIOWYM

Cel: poprawa warunków mieszkaniowych.
Sposób realizacji:

1. Rozdzielenie zasobu komunalnego i socjalnego.
2. W przypadku zasobu komunalnego sukcesywne zachęcanie mieszkańców do wykupu lokali i tworzenia wspólnot mieszkaniowych. Uporządkowanie spraw własnościowych.
3. Remontowanie istniejących zasobów mieszkaniowych na potrzeby budownictwa komunalnego i socjalnego (stopniowe zagospodarowanie pustych lokali) w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.
4. Kontynuacja budownictwa w ramach TBS.

BEZPIECZEŃSTWO W MIEŚCIE

To również zadanie administracji rządowej. Poczucie bezpieczeństwa traktowane jest przez mieszkańców jako pierwszoplanowa potrzeba, która wpływa na standard ich życia. Miasto współuczestniczy w realizacji tego zadania.
Cel: istotna poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego w Łodzi
Sposób realizacji:

1. Reorganizacja systemu pracy Straży Miejskiej w kierunku adekwatnej do potrzeb liczby partoli w godzinach popołudniowych, w wieczornych i w nocnych w obszarach szczególnie niebezpiecznych.
2. Nie należy traktować Straży Miejskiej w kategoriach źródła dochodów budżetowych. Ich podstawową funkcją jest dbanie o ład publiczny ze szczególnym uwzględnieniem roli pomocy, wyjaśnienia, ostrzeżenia, reagowania na ewidentne naruszanie porządku publicznego (picie alkoholu, niszczenie urządzeń miejskich, nieprzestrzeganie przepisów przez rowerzystów, właścicieli psów itd.).
3. Wspomaganie działań Policji i Straży Pożarnej.
4. Monitoring stanu bezpieczeństwa w newralgicznych częściach miasta.

WSPARCIE DLA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Cel: wpływanie na ożywienie wzrostu gospodarczego i rozwój potencjału ekonomicznego.
Sposób realizacji:

1. Zbudowanie przyjaznej (pomocnej) administracji miejskiej.
2. Sprawnie funkcjonująca infrastruktura (drogi, dogodne połączenia, miejsca parkingowe).
3. Reorganizacja służb komunalnych dla wzmocnienia własnych zakładów budżetowych.
4. Organizowanie imprez (kulturalnych, sportowych, medycznych, biznesowych itp.) 2 – 3 dniowych: przyciąganie do miasta osób nie będących mieszkańcami, którzy jednocześnie staną się turystami, zwiększając popyt na usługi miejskie, hotelowe, gastronomiczne, rozrywkowe.
5. Przyciąganie ludzi biznesu i inwestorów.
6. Opracowanie ofert inwestycyjnych (tereny, lokalne, budowle itp.)
7. Niższe czynsze dla lokali użytkowych w centralnej części miasta.
8. Spółki infrastrukturalne powinny pozostać własnością miasta, natomiast należy podjąć działania w kierunku prywatyzacji wszystkich pozostałych spółek.
9. Obniżenie podatków lokalnych dla przedsiębiorców.

ADMINISTRACJA MIASTA

Cel: zmiana modelu funkcjonowania administracji otwartej zorientowanej na interesanta.
Sposób realizacji:

1. Podejście życzliwe, ułatwiające, pomagające, przyjazne – minimalny wymóg: zgodnie z prawem, ale nie utrudniać, przeszkadzać.
2. Wzmocnienie funkcji kontrolnej i nadzorczej.
3. Zmniejszenie rozproszenia wydziałów i biur w urzędzie.
4. Skrócenie procesu decyzyjnego m. in. poprzez likwidację departamentów, uproszczenie procedur.
5. Administracja lepiej wynagradzana, likwidacja „kominów" płacowych.

FINANSE MIASTA

Cel: dążenie do uzdrowienia finansów (poprawa sytuacji finansowej)
Sposób realizacji:

1. Stały monitoring realizacji dochodów, w przypadku dłużników wobec miasta – skuteczniejsza windykacja należności.
2. Racjonalizacja wydatków bieżących i weryfikacja zamierzeń inwestycyjnych (ich celowość w danym czasie, pełne przygotowanie inwestycji do realizacji, wyeliminowanie zlecania opracowania dokumentacji technicznej, która później nie jest wykorzystana bądź zleca się po kilku latach jej uaktualnienie).
3. Maksymalizacja nadwyżki operacyjnej (dochody bieżące – wydatki bieżące).
4. Analiza planowanych (ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej) przedsięwzięć inwestycyjnych przed rozpoczęciem realizacji – czy w danym czasie są zasadne, celowe.
5. Przejrzystość kondycji finansowej miasta (zadłużenie miasta, spółek komunalnych) – informowanie radnych, mieszkańców.
6. Utworzenie Banku Municypalnego (spółka z udziałem miasta), stworzenie waluty lokalnej na wzór Bristol Pound.

Agnieszka Wojciechowska van Heukelom
Łódź, 10 października 2014

NASI KANDYDACI LISTA NR 7

FIDO Arkadiusz Okręg 1 miejsce 1

Jestem człowiekiem dojrzałym chętnym do działania. Ukończyłem studia magisterskie na Politechnice Łódzkiej, Wydział Mechaniczny oraz studia podyplomowe w zakresie Szacowania i Wyceny Nieruchomości w Wyższej Szkole Zarządzania i Finansów w Bydgoszczy. Przez wiele lat pracowałem w Niemczech, wiem jak współdziałają pracodawcy i pracownicy w innych krajach. Po powrocie do Polski prowadziłem różne działalności gospodarcze: handlowe, gastronomiczne i usługowe. Obecnie mam więcej wolnego czasu, który chcę przeznaczyć na działania dla dobra mojego miasta, na rozwój gospodarczy i poprawę sytuacji finansowej każdego mieszkańca poprzez obniżanie kosztów życia. Stawiam na transparentność polityki.

PRZYBYSZ Michał Okręg 1 miejsce 2

1. Stworzenie uczciwego i równego systemu płynnej komunikacji między mną a Łodzianami w celu zbierania opinii i dalszej pracy zgodnej z Ich oczekiwaniami.
2. Działanie na rzecz obniżania lokalnych podatków.
3. Właściwa koordynacja łódzkich remontów w celu likwidacji komunikacyjnych korków.
4. Stworzenie funduszu innowacyjności w celu wspierania konkurencyjności łódzkich przedsiębiorców (finansowanie poza budżetowe).
5. Zrównoważenie budżetu miasta w celu likwidacji ogromnego zadłużenia Łodzi.
6. Uczciwa i konkurencyjna partycypacja (podział, uczestnictwo) budżetu miasta. W imię zasady sprawiedliwości jako oddawania każdemu tego, co mu się należy.
7. Aktywne oddziaływanie na łódzką oświatę w celu kreowania modelu kształtowania młodych łodzian z dostosowaniem Ich umiejętności do potrzeb lokalnego rynku pracy. Posiadam rekomendację Europejskiego Centrum Inicjatyw Obytwatelskich.

MAZUR Joanna Okręg 1 miejsce 3

Jestem młodą, rodowitą łodzianką. Piszę te słowa w przekonaniu, że wiem, jak rozwiązać część problemów młodych ludzi. Na co dzień zajmuję się projektowaniem graficznym. Cenię swoje umiejętności i pracę podobnie jak wysiłek wszystkich ludzi, z którymi współpracuję. Skutkuje to wieloma udanymi projektami.

Należy inwestować w ludzi ambitnych i kreatywnych - wspierać ich działania tak, by mogli rozwijać się i pracować w kraju. Wiem z autopsji, jak ciężko jest na łódzkim rynku pracy o szansę dla takich osób, nawet wtedy, gdy zdecydują się one, podobnie jak ja, założyć własną działalność. Spowodowane jest to chociażby uciążliwą biurokracją. Mój priorytet to zapewnienie takim osobom możliwości efektywnego rozwoju. Doceniam każdy wysiłek poczyniony w tym kierunku, jak również fakt, że pomimo niedogodności aktualnego systemu, młodych ludzi często cechuje wytrwałość w dążeniu do realizacji swoich celów. Wierzę, że moje działania przyniosą pożądane rezultaty.

MIKOSIK Janusz Okręg 2 miejsce 1

Absolwent Uniwersytetu Łódzkiego (kierunek GOSPODARKA SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH). Od wielu lat działam jako wolontariusz w Europejskim Centrum Inicjatyw Obywatelskich, wspierając Agnieszkę Wojciechowską van Heukelom w jej walce o prawa spółdzielców, mieszkańców Łodzi krzywdzonych przez urzędników i padających ofiarą nieuczciwych zarządców kamienic. Na bieżąco monitoruję działania łódzkiego samorządu.

Priorytety działania w Radzie Miasta:

- Kontrola i racjonalizacja wydatków z kasy miejskiej;
- Ulepszenie pracy urzędów i jednostek miejskich;
- Wspieranie drobnych przedsiębiorców (lokalnych pracodawców);
- Podwyższenie poziomu szkolnictwa (szansa na lepszą przyszłość dla naszych dzieci);
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców;
- Rewitalizacja Starego Polesia;

MIKOŁAJCZYK Dorota Okręg 2 miejsce 3

Jako wolontariuszka Europejskiego Centrum Inicjatyw Obywatelskich interweniuję w sprawach mieszkańców naszego miasta. Zajmuję się nieprawidłowościami w działaniach nadzoru budowlanego oraz sprawami związanymi z urbanistyką i architekturą. Wspieram działania Agnieszki Wojciechowskiej van Heukelom w obronie praw spółdzielców. Chętnie pomagam innym. W Radzie Miejskiej chcialabym zająć się kontrolą poczynań urzędników oraz usprawnieniem procedury adminsistracyjnej.

POMÓŻCIE NAM PRZEWIETRZYĆ ŁÓDZKIE PODWÓRKO.

PIĄTKOWSKI Jakub Okręg 2 miejsce 4

W Radzie Miejskiej chciałbym się zająć przede wszystkim transportem. Uważam, że planowana sieć roweru miejskiego powinna obejmować całą Łódź, a nie tylko Śródmieście. Stanowiłoby to ciekawą alternatywę wobec zbiorowej komunikacji miejskiej. Należy ponadto umożliwić wnoszenie opłat za korzystanie z roweru miejskiego za pośrednictwem elektronicznej migawki. Należy także stopniowo zwiększać w godzinach szczytu częstotliwość kursowania tramwajów i autobusów i w przypadku tramwajów - skracać ich długość jazdy. Chcę by miasto remontowało naprawdę zaniedbane i naprawdę istotne dla transportu drogi np. ul. Legionów, czy Lutomierską, a nie Piotrkowską, która była remontowana 12 lat wcześniej.

Proszę o Państwa głos 16 listopada!

WOJCIECHOWSKA van HEUKELOM Agnieszka Okręg 3 miejsce 1

Jestem rodowitą łodzianką od lat aktywnie działającą na rzecz miasta i jego mieszkańców, społecznikiem rozwiązującym trudne sprawy zwykłych ludzi. Wychowałam się wśród idei łódzkiego samorządu, solidarności i wolności. Jestem osobą sprawdzoną w realnym działaniu – reaguję tam, gdzie zawodzą inni.

Pomogłam licznym spółdzielcóom w walce o ich prawa. Skutecznie przeprowadziłam obronę Szpitala im. Korczaka. Walczyłam w obronie drzew na skwerze przy ul. Piotrkowskiej. Ujawniłam poważną aferę gruntową w Łodzi (zarzuty dla byłych prezesów SM Śródmieście w Łodzi). Występuję w obronie własności i ofiar nieuczciwych zarządców nieruchomości. Na co dzień pokonuję urzędniczą biurokrację.

BRYLIKOWSKI Artur Okręg 3 miejsce 2

Lat 26. Student Informatyki na Politechnice Łódzkiej. Od 3 lat działacz Kongresu Nowej Prawicy.

Do Rady Miasta kandyduje, ponieważ nie podoba mi się obecna sytuacja jaka ma miejsce w Łodzi.

Ekipa rządząca głosząca hasła, z którymi szła do wyborów, pokazała, że to tylko puste slogany.

Jestem osobą samodzielnie myślącą i kreatywną. Jako wdrożeniowiec programów budżetowych posiadam wiedzę na temat projektowania budżetu. Dzięki temu mogę przypilnować urzędników, żeby pieniądze mieszkańców Łodzi były dobrze i trafnie wydawane. Uważam, iż samorząd wymaga nowych, aktywnych osób, chcących pracować dla dobra naszego miasta.

PIETRZAK Artur Okręg 3 miejsce 3

Problemy i żale Łodzian poznaje każdego dnia. Na co dzień pracuję z ludźmi. Dzięki tym kontaktom jedno wiem na pewno. Nie warto wybierać zawodowych polityków, którzy są oderwani od rzeczywistości. Wybierzcie ludzi takich jak My, pracujących i rozumiejących przeciętnego Łodzianina.

Czas na zdecydowane zmiany - Nowa Prawica Nowa Łódź. Głosuj na liste nr 7!

SZANSA DLA ŁODZI
NOWA PRAWICA
PRZECHODZI!

Lista nr 7

Materiał KW Nowa Prawica - Janusza Korwin-Mikke

LISTA NR 7 NASI KANDYDACI

WIŚNIEWSKI Paweł Okręg 3 miejsce 4

Jak długo jeszcze mamy biernie przyglądać się temu co się dzieje z nami, z Naszym Miastem, z Naszym Państwem?
Jak długo jeszcze mamy nie mieć wpływu na nasze życie?
Jak długo bierność, bezradność i rezygnacja mają być naszą codziennością?
Jak długo damy sobie wmawiać, że nasz głosów wyborach i tak nic nie zmieni?
Nadszedł czas by wziąć życie w swoje ręce - czas na zmiany.

Wybory samorządowe muszą być pierwszym krokiem we właściwym kierunku, ku Polsce silnej, niezależnej gospodarczo, Polsce szczęśliwych obywateli.

SŁOTA Tomasz Okręg 4 miejsce 1

Większość życia mieszkam w Łodzi, tu byłem przedszkolakiem, uczniem, harcerzem i tu chcę żyć. Studiowałem w Warszawie na teoretycznie najlepszej uczelni ekonomicznej w kraju. Parę lat spędziłem za granicą w Stanach Zjednoczonych, Kanadzie i Anglii. Postanowiłem wrócić do Polski.

Byłem pracownikiem w małych rodzinnych firmach i międzynarodowych korporacjach, przedsiębiorcą, a także wolnym strzelcem. Ten szeroki horyzont doświadczeń pozwolił mi uświadomić sobie, jak dalece jako Państwo odeszliśmy od normalności w traktowaniu Jednostek. Wiem też jak odwrócić bieg rzeczy na korzystny, a zacząć chcę od samorządu. Zagłosuj na swój pełniejszy portfel, na wolność i prawa jednostki - zagłosuj na Nową Prawicę.

MAJEWSKA Justyna Okręg 4 miejsce 3

Jestem rodowitą łodzianką, absolwentką Uniwersytetu Łódzkiego na kierunku międzynarodowe stosunki gospodarcze. Polityką zainteresowałam się niedawno, a stało się to wtedy, gdy uświadomiłam sobie, że polityka bardzo intensywnie interesuje się mną. W szczególności moim portfelem, ale przecież każda sfera życia ma na sobie piętno decyzji urzędników państwowych, którzy ingerują we wszystkie przejawy aktywności człowieka - od żarówek po sposób wychowania dzieci. Błędy pojedynczych polityków przekładają się na los milionów zwykłych ludzi, co zresztą widać na przykładzie kolegów i koleżanek wyjeżdżających za granicę. Dlatego postanowiłam wesprzeć idee Nowej Prawicy - jest to jedyna partia mająca konkretny program zmiany systemu obecnego na normalny.

KWIATKOWSKI Kamil Okręg 5 miejsce 1

Absolwent Politechniki Łódzkiej i podyplomowego Studium Menadżerskiego. Jestem mężem oraz ojcem. Zawodowo jestem skuteczny w działaniu i pracowity. Prywatnie jestem wymagający i konsekwentny.
W Radzie Miejskiej zapowiadam przewietrzenie łódzkiego podwórka, zacznę od konkretnych działań.

Tak jak i Wy mam dość:
- życia na kredyt i zadłużania miasta - wprowadzę zakaz uchwalania budżetu miejskiego z deficytem.
- podnoszenia lokalnych podatków, by dotować nierentowne spółki miejskie i wysokopłatne posady dla kolegów partyjnych - zlikwiduję te sytuację.
- traktowania straży miejskiej jako źródło dochodu dla miasta.

Po tych zmianach będzie nas w końcu stać na obniżenie lokalnych podatków dla mieszkańców!

ANTKIEWICZ Dariusz Okręg 5 miejsce 2

Jako były pracownik resortu spraw wewnętrznych, wiem co to jest porządek i dyscyplina. Aby ją utrzymać niezbędne są jasne i czytelne zasady, które nie pozostawiają wątpliwości co do ich interpretacji. Aktualnie gąszcz zawiłych przepisów i skomplikowanych procedur nie służy dobru przeciętnego człowieka, ale służy rozbudowie struktur biurokratycznych.

Swoją rolę widzę w kontroli wydatków inwestycyjnych miasta, zasadności tych inwestycji, ich kosztów, i sposobu realizacji. Proces realizacji zbyt często jest niedookreślony, co pociąga za sobą dodatkowe koszty i ciągłe zmiany terminów. Jestem przeciwny dotychczasowej polityce finansowej opartej na zasadzie „jakoś to będzie"! Budżet naszego miasta jest budżetem moim i innych Łodzian.

POTASIAK Piotr Okręg 5 miejsce 7

Lubię pomagać ludziom. Wiem jak ciężko jest przeżyć za kilkaset złotych miesięcznie. Działam w Fundacji Dziewczynka z Zapałkami oraz w Europejskim Centrum Inicjatyw Obywatelskich (ECIO - www.ecio24.pl). Wspieram działania Agnieszki Wojciechowskiej van Heulekom. W Budżecie Obywatelskim walczyłem o lepsze skomunikowanie Starego Widzewa z resztą miasta, chcę udrożnić, zagęścić i zwiększyć dostępność komunikacji miejskiej. Powinna być tańsza i niezawodna. Na razie udało się tylko z przystankiem Nawrot-Sienkiewicza. Chcę by miasto rozwijało się: było piękniejsze, bezpieczniejsze, bogatsze, szczęśliwsze, bez korupcji, by Łodzianie się nie wstydzili, że są Łodzianami. Jestem jeszcze młody i pełen pomysłów, ale szanuję tradycję i wartości rodzinne.

CHRUSZCZ Roman Okręg 6 miejsce 1

Wybrałem Nową Prawicę, gdyż jest jedyną partią, która nie uważa, że wie lepiej ode mnie jak wydać moje pieniądze.W Radzie Miejskiej nie dopuszczę do trwonienia publicznych pieniędzy i powiększania deficytu, który w tym roku wyniósł tyle co całkowite zadłużenie Łodzi przez pierwsze 12 lat III RP. Uporządkuje zarządy spółek miejskich, przeciwstawię się korupcji w naszym mieście. Będę wałczył, o uregulowanie statusu własnościowego budynków mieszkalnych.
Jako radny zapewnię :
- pomoc we wszelkich inicjatywach obywatelskich
- inicjowanie działań w celu obniżenia podatków lokalnych
- wzmocnienie bezpieczeństwa na terenie miasta
- obronę własności obywateli

DERECKI Tomasz Okręg 6 miejsce 2

Istnieje wiele nieprawidłowości, które dostrzegam. Reaguję, jednak mój głos jest mało słyszalny, bo o naszej lokalnej rzeczywistości decydują władze samorządowe. Niestety włodarzy nie interesują poglądy zwyczajnych ludzi. Jeśli ktoś taki jak ja próbuję zwrócic uwagę na problem, zasugerować, wskazać obszar naszej rzeczywistości, który wymaga zmian - władza czuje się poirytowana.
Dlatego, jeśli chcę coś zrobić, to muszę zdobyć narzędzie do postulowania i inicjowania zmian, do skutecznych działań w celu wyeliminowania nieprawidłowości.
Popiera mnie Europejskie Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

AUGUSTYN Tatiana Okręg 6 miejsce 3

Mieszkam w Łodzi od ponad dwudziestu lat. Jestem absolwentką Wydziału Prawa Uniwersytetu Łódzkiego. Przygotowując się do pracy w Radzie Miejskiej, ukończyłam studia podyplomowe: Zarządzanie w Jednostkach Samorządu Terytorialnego. Jestem specjalistką do spraw Funduszy Unijnych. Prywatnie matka, żona, katoliczka, z przekonania liberalna-konserwatystka.
Tylko z potu i łez, z ciężkiej pracy i przedsiębiorczości bierze się bogactwo jednostek, miast i narodów! Na to stawiam w swoich działaniach. To łodzianie mają się bogacić, a nie miejscy biurokraci i ich partyjna klientela.

Dalszy ciąg prezentacji kandydatów publikujemy na str. 6

NASI KANDYDACI LISTA NR 7

BARAŃSKI Damian Okręg 7 miejsce 1

Startuję do Rady Miejskiej, aby wreszcie zmienić coś w naszym mieście. Łodzią od lat rządzą te same elity, które doprowadziły ją do ruiny. Potencjał młodych ludzi, takich jak ja, jest stale marnowany, dlatego potrzeba powiewu świeżości, żeby zatrzymać ten proces.

Planuję:

1. Radykalne obniżenie wszystkich podatków w Łodzi, aby zachęcić inwestorów i odciążyć mieszkańców od wysokich opłat na rzecz Urzędu Miasta.
2. Zapewnić swobodę handlu aby pozwolić ludziom prowadzić swoje działalności bez niepotrzebnych ograniczeń.
3. Redukcję niepotrzebnej administracji i ograniczenia stanowisk kierowniczych, co zatamuje marnotrawstwo pieniędzy i zapewni oszczędności.

PILARSKI Piotr Okręg 7 miejsce 2

Mam 25 lat, od urodzenia mieszkam w Łodzi, z wykształcenia filmowiec fotograf. Student Polsko-Amerykańskiej Akademii Liderów organizowanej przez Fundacje Wolności i Przedsiębiorczości. Zainteresowany polityką od czasów licealnych , aktywny działacz Kongresu Nowej Prawicy - wiceprezes Sekcji Młodzieżowej Łódź. W życiu zawodowym zajmowałem stanowiska menedżerskie i doradcze. W samorządzie planuje uczestniczyć aktywnie w pracach komisji kultury i edukacji. Moje zainteresowania - polityka, ekonomia wolnorynkowa. W Radzie Miejskiej będę walczył z zadłużeniem miasta, zmniejszał biurokrację, poprawię bezpieczeństwo i infrastrukturę, reformował straż miejską oraz przyciągał pracodawców do miasta.

DERECKA Dorota Okręg 7 miejsce 3

Dlaczego taki zwykły urzędnik jak ja postanowił wyjść zza swojego biurka i kandydować do Rady Miejskiej? Otóż Drodzy Państwo dlatego, że przez lata pracy w administracji publicznej z jednej strony zdobyłam niezbędne doświadczenie, a z drugiej dostrzegłam wiele wad obecnego systemu. Niestety już na wstępie muszę Państwa rozczarować nie mogę obiecać żadnego show, cyrku ani innych zabaw, obiecuję jedynie, że po cichu będę pracować na rzecz ulepszenia Łodzi i jakości życia w naszym mieście i rozwiązywać maluczkie problemy, maluczkich ludzi, które pozostają niezauważalne dla wielkich tego świata. Kandyduję z poparciem Europejskiego Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

DOMAGAŁA Konrad Okręg 8 miejsce 1

Działam w kilku organizacjach społecznych (m.in. byłem Prezesem łódzkiego oddziału KoLiber) staram się zmienić otaczająca nas rzeczywistość na lepsze. Dostałem szanse realizacji swoich marzeń i już niedługo wraz z Waszymi głosami będę w stanie zrealizować swój cel i zostać radnym. Łódź to cudowne miasto, które jest strasznie zniszczone. Brakuje tu perspektyw dla młodych ludzi. Obecna władza widzi rozwiązanie w ogromnych inwestycjach, na które zaciąga pożyczki (dług 75% rocznych przychodów miasta), jest to gra obciążona wielkim ryzykiem, za które to Państwo mogą zapłacić i płacą już teraz swoim czasem, stojąc w korkach. Dobrobyt nie wynika z kredytów i dotacji unijnych, ale z pracy i oszczędności! Wierzymy w ludzi! Obniżamy podatki!

KUROWSKI Tomasz Okręg 8 miejsce 2

Przedsiębiorca od 15 lat, od 2010 roku jestem Radnym Osiedla Widzew - Wschód (Przewodniczącym Zarządu Rady Osiedla). Wspólnie udało nam się zrobić kilka ciekawych inwestycji sportowych na osiedlu Widzew Wschód.

Moje propozycje to:

Stacjonarna stacja Pogotowia Ratunkowego Widzew Wschód.

Program autorski Lokalny PRZEDSIEBIORCA - wspierający firmy, znajdujące się na obszarze działania i inwestycji miejskich, które utrudniają prowadzenie działalności.

Program mieszkalnictwo Komunalne w Łodzi „M2 – Start"

Zwiększenie zasobów mieszkań komunalnych w mieście (system rotacyjny).

Świetlice osiedlowe dla seniorów.

Akcja „Kubek mleka w szkole"- dla każdego ucznia szkół podstawowych.

Zwiększenie nakładów finansowych na sport, zdrowie i kulturę.

LICHOTA Teresa Okręg 8 miejsce 4

Pomagam społecznie, ale skutecznie.

Jestem społecznikiem. Z racji wykonywanego zawodu - reporter radiowy- zawsze byłam blisko spraw ludzkich, bywało, że dziwnych i trudnych do rozwiązania. Nigdy nie rezygnowałam i starałam się rozwiązywać je uczciwie i sprawiedliwie. Ocena jednak należy do tych, którzy liczą na pomoc.

Zawsze robiłam coś dla lokalnej społeczności – praca w Oddziale Łódzkim Krajowego Związku Lokatorów i Spółdzielców, w Radzie Osiedla – dwie kadencje, a obecnie W Europejskim Centrum Inicjatyw Obywatelskich w Łodzi. Nigdy nie odmawiam pomocy i rady tym, którzy o nią proszą.

Obecnie kandyduje do Rady Miejskiej. Jestem bezpartyjna.

NASI KANDYDACI na Radnego Sejmiku Wojewódzkiego

DOBIESZ Jacek Kandydat na Radnego Sejmiku Wojewódzkiego Okręg 1 miejsce 1

54 lata wykształcenia mgr. inż. elektronik, żonaty, troje dzieci.

Z partiami Janusza Korwin-Mikke związany od 5 lat był m.in. członkiem Rady Głównej Nowej Prawicy, Prezesem Regionu, aktualnie pełni funkcję Koordynatora Makroregionu Centralnego

W Sejmiku będę gwarantem racjonalnego wydawania pieniędzy

Nie pozwolę na bezsensowne i przeszacowane inwestycje

Łódzkie - to mój dom. Każdą złotówkę budżetu traktuję jak własną.

Nowa Prawica - NOWY SAMORZĄD

KSIĄŻCZYK Mariusz Kandydat na Radnego Sejmiku Wojewódzkiego Okręg 1 miejsce 3

Ukończyłem prawo administracyjne na Uniwersytecie Łódzkim. Posiadam wiedzę i doświadczenie z zakresu administracji samorządowej i rządowej, które zdobyłem podczas pracy m.in. w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego, Ministerstwie Sportu i Turystyki. Posiadam również duże doświadczenie z zakresu prawa zamówień publicznych zdobyte podczas pracy w TVP S.A.

Moje cele:

Aktywna promocja gospodarcza województwa łódzkiego

Stworzenie warunków do przyciągania inwestorów generujących wysoki poziom zatrudnienia

Przygotowanie projektów dotyczących rewitalizacji terenów przemysłowych

Współpraca z organizacjami pracodawców, izbami rzemieślniczymi celem podniesienia jakości kształcenia zawodowego

Nowa Prawica
Nowa Łódź

Prosimy o poparcie!

Okręg 1 (Radogoszcz, Teofilów)

1 FIDO Arkadiusz
2 PRZYBYSZ Michał 1
3 MAZUR Joanna
4 DOMAGAŁA Radosław
5 ZAWADA Ewa
6 SZATKOWSKI Dariusz
7 ROSIŃSKI Tomasz
8 HANYSZ Adelma
9 RYCERZ Elżbieta
10 GRABARCZYK Tomasz

Okręg 2 (Stare Polesie, Bałuty-Centrum)

1 MIKOSIK Janusz
2 WACHOWICZ Damian
3 MIKOŁAJCZYK Dorota
4 PIĄTKOWSKI Jakub
5 WESTFAL Katarzyna
6 GROCHALEWSKI Mateusz
7 WIAK Maciej
8 WOJCIECHOWSKA Krystyna
9 STASIŃSKA Elżbieta Zofia
10 KOZAK Łukasz

Okręg 3 (Retkinia, Karolew, Złotno, Koziny)

1 WOJCIECHOWSKA VAN HEUKELOM Agnieszka
2 BRYLIKOWSKI Artur
3 PIETRZAK Artur
4 WIŚNIEWSKI Paweł
5 LUDWIKIEWICZ Marek
6 STASIŃSKI Piotr
7 FOLWARSKA Daria
8 PODLASIAK Joanna
9 PILARSKA Mariola
10 BOGUSIAK Michał

Okręg 4 (Górna)

1 SŁOTA Tomasz
2 WOJCIECHOWSKI Adam
3 MAJEWSKA Justyna
4 KORDEK Arkadiusz
5 LIPCZYK Krzysztof
6 BIJAK Martyna
7 KIESZEK Rafał
8 PACZESNA Joanna
9 WIECZORKOWSKA Teresa
10 WŁOSZEK Grzegorz

Okręg 5 (Śródmieście, Stary Widzew)

1 KWIATKOWSKI Kamil
2 ANTKIEWICZ Dariusz
3 PADEREWSKI Krystian
4 SZADKOWSKA Anna
5 KOTYŃSKA Agnieszka
6 WIŚNIAK Lesław
7 POTASIAK Piotr
8 SUCHCICKA Dominika
9 DUDEK Anna
10 RYCERZ Konrad

Okręg 6 (Bałuty, Śródmieście Wschód)

1 CHRUSZCZ Roman
2 DERECKI Tomasz
3 AUGUSTYN Tatiana
4 ZAJFERT Aleksandra
5 LASKOWSKA Agnieszka
6 CHANDRAŁA Mirosław
7 ZAGAJEWSKI Mariusz
8 JANIEC Luiza
9 LASKOWSKI Tomasz

Okręg 7 (Zarzew, Dąbrowa)

1 BARAŃSKI Damian
2 PILARSKI Piotr
3 DERECKA Dorota
4 BUCZEK Magdalena
5 SZKUDLAREK Mateusz
6 KRÓLIKOWSKI Bartłomiej
7 JANDA Sebastian
8 SZLESIŃSKA Ewa
9 FRANIAK Aniela
10 JABŁOŃSKI Andrzej

Okręg 8 (Widzew, Stoki, Nowosolna)

1 DOMAGAŁA Konrad
2 KUROWSKI Tomasz
3 GAŁĘŻEWSKI Bartosz
4 LICHOTA Teresa
5 CHOJNACKA Karolina
6 KUBICKA Natalia
7 GRZEGORZEWSKI Dominik
8 MATELSKA Paulina
9 PILARSKI Wojciech
10 FLORCZYK Agnieszka

Kandydaci do Sejmiku wojewódzkiego
Okręg 1

1 DOBIESZ Jacek
2 BUDZISZ Dariusz
3 KSIĄŻCZYK Mariusz
4 STĘPIEŃ Agnieszka
5 SKRZYDLEWSKA Liliana
6 WRÓBEL Aleksandra
7 KOTARSKI Adam

Poradnik spółdzielców i mieszkańców kamienic

Mieszkasz w bloku spółdzielczym? Sprawdź jakie przepisy Cię obowiązują?

Właściciele lokatorskich i własnościowych mieszkań spółdzielczych, którzy mają członkowstwo w spółdzielni mieszkaniowej – Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i statut spółdzielni;

Właściciele lokali wyodrębnionych, którzy mają członkowstwo w spółdzielni mieszkaniowej – Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i statut spółdzielni, ale także ustawa o własności lokali.

Czy wiesz za co płacisz? Czy mógłbyś płacić mniej?

Miesięczne opłaty tzw. CZYNSZ są jedynie zaliczkami na poczet pokrycia kosztów ponoszonych na utrzymanie Twojego lokalu i nieruchomości, w której się znajduje oraz na utrzymanie spółdzielni jako administratora tych budynków. A ponieważ ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych mówi wyraźnie, że na tej działalności spółdzielnia nie może zarabiać, to na koniec roku suma wpłat spółdzielców i poniesione koszty najlepiej powinny wychodzić na ZERO. Jeżeli spółdzielnia wykazuje zyski na tej działalności, to oznacza, że mogliście mieć niższe miesięczne opłaty (niższy tzw. CZYNSZ).

To wynika z art. 1 p. 1^1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (ust o sm) „Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali." Wpłaty wnoszone przez mieszkańców na eksploatacje nie mogą być spożytkowane na inne cele. Podstawą prawna to art. 4 p. 6^3 ust. o sm „Opłaty, o których mowa w ust. 1–2 i 4 (tj. kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni), przeznacza się wyłącznie na cele określone w tych przepisach".

Sprawdź za co płacisz co miesiąc

To na zarządzie spółdzielni ciąży obowiązek jasnego i przejrzystego wskazania nam co jest podstawą kwot jakie wpłacamy co miesiąc w tzw. czynszu. Podstawa prawna: art. 4 p. 6^4 ust. o sm. „Spółdzielnia jest obowiązana, na żądanie członka spółdzielni, właściciela lokalu nie będącego członkiem spółdzielni lub osoby nie będącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, przedstawić kalkulację wysokości opłat."

Każdorazowo domagaj się od zarządu spółdzielni uzasadnienia wzrostu opłat.

W momencie wprowadzenia zmian w opłatach zależnych od spółdzielni zarząd powinien przedstawić czytelną i jasną kalkulację skąd się te kwoty biorą. „Członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni." Podstawa prawna art. 4 p. 8 ust o sm.

Kontroluj działania zarządu i rady nadzorczej

Zarząd to zatrudnione przez Radę Nadzorczą grono, które kieruje bieżącą działalności spółdzielni. Rada Nadzorcza spełnia rolę kontrolną w stosunku do zarządu, ale dobrze jak wyznacza kierunki działań dla zarządu. Jeżeli mamy trudność z uzyskaniem tych wyliczeń lub są mało precyzyjne to możemy zwrócić się do RADY NADZORCZEJ, która każdorazowo zatwierdza wszelkie podwyżki przygotowane przez ZARZĄD. Jeżeli nie uzyskamy informacji od zarządu i rady nadzorczej możemy zwrócić się do sądu.

Masz prawo dostępu do dokumentów

Spółdzielcy przysługuje prawo dostępu do dokumentów spółdzielni mieszkaniowej. Podstawa prawna art. 8^1 ust o sm.

1.Członek spółdzielni mieszkaniowej ma prawo otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.

Gdy Zarząd nie zastosuje można złożyć zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia na podstawie art. 27^3 ust o sm „Kto, będąc członkiem zarządu spółdzielni mieszkaniowej, pełnomocnikiem, albo likwidatorem, wbrew obowiązkowi dopuszcza do tego, że spółdzielnia:

1) nie udostępnia członkowi spółdzielni mieszkaniowej odpisów oraz kopii dokumentów, o których mowa w art. 8^1"

Własność mieszkania

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe – można je sprzedać, można założyć dla niego księgę wieczystą, można pod jego zastaw brać pożyczki (a gdy jest księga wieczysta obciążyć hipotekę) Jednak w księdze wieczystej budynku w której znajduje się takie mieszkanie własnościowe uwidocznione są w opisie budynku tylko te lokale dla których ustanowiono odrębną własność.

W wypadku spółdzielczego mieszania własnościowego ogólny wpis w księdze wieczystej tego budynku wskazuje jako właściciela SPÓŁDZIELNIĘ.

Uwaga: Gdyby na sąsiedniej działce właściciel wystąpił do urzędu o pozwolenie na budowę, to tylko właściciele wyodrębnionych mieszkań dostaną powiadomienie o takim postępowaniu. Reszta nie musi być powiadomiona. A to może skutkować wybudowaniem czegoś, co nie będzie korzystne dla wartości Waszych mieszkań.

To samo dotyczy obciążenia hipoteki budynku: tylko właściciele wyodrębnionych lokali muszą być spytani o zgodę. W przypadku spółdzielczych własnościowych praw do lokali zarząd nie musi pytać was o zgodę na obciążenie hipoteki.

Jak utworzyć wspólnotę

1. Sprawdzić ilość procentową udziałów w nieruchomości właścicieli i Spółdzielni.

2. Zebrać 50% + 1 udziałów za utworzeniem Wspólnoty – poprzez podpisy właścicieli.

3. Przekazać Spółdzielni wniosek o zwołanie zebrania w celu powołania Wspólnoty na podstawie art. 31 ust. b Ustawy o własności lokali z 24.06.1994. Do wniosku dołączamy: porządek obrad, listę właścicieli głosujących za, oraz projekty uchwał wymaganych przez Ustawę.

4. Zgodnie z art. 32 Ustawy o własności lokali, Spółdzielnia powinna w ustawowym terminie zorganizować takie zebranie i na piśmie poinformować o nim wszystkich zainteresowanych, co najmniej na tydzień przed datą zebrania. Jeśli Spółdzielnia takiego zebrania nie zorganizuje, to wspomniany art. 24 punkt 1 mówi o zastosowaniu przepisu art. 30 ust. 1a - wynika z niego ze w takiej sytuacji zebranie może zwołać każdy z Właścicieli z zachowaniem wszystkich wymaganych procedur (Ust. z 24.06.1994 o własności lokali i ust. o sm z 15.12.2000).

5. Na zebraniu, wymagane i najważniejsze jest podjęcie dwóch uchwał:

uchwała w sprawie powołania Wspólnoty Mieszkaniowej oraz uchwała w sprawie zmiany Zarządcy nieruchomości. Omawiane uchwały zgodnie z art. 18 ust. 2a Ustawy o własności lokali, wymagają bezwzględnie zaprotokołowania przez Notariusza.

6. Po podjęciu omawianych uchwał w obecności Notariusza, powstaje nowy podmiot prawny „Wspólnota Właścicieli".

Spółdzielnia staje się dla Wspólnoty, zwykłym podmiotem z mniejszościowym udziałem i z mocy prawa wszystkie przez WSPÓLNOTĘ podjęte uchwały, stanowią dla nich prawo wiążące.

Podział spółdzielni na wniosek mniejszości

Zgodnie z art. 108b ,,członkowie spółdzielni, których prawa i obowiązki majątkowe są związane z wyodrębnioną organizacyjnie jednostką spółdzielni, albo z częścią majątku spółdzielni, która nadaje się do takiego wyodrębnienia, mogą przyjąć uchwałę większością głosów tych członków, o podziale spółdzielni w ten sposób, że z tej jednostki organizacyjnej, albo części majątku zostanie utworzona nowa spółdzielnia" - tzw. podział na ,,wniosek mniejszości". Uchwała odmawiająca podziału spółdzielni może być podjęta tylko ze względu na ważne interesy gospodarcze dotychczasowej spółdzielni lub istotne interesy jej członków.

„Art. 108b.

§ 1. Członkowie spółdzielni, których prawa i obowiązki majątkowe są związane z wyodrębnioną organizacyjnie jednostką spółdzielni, albo z częścią majątku spółdzielni, która nadaje się do takiego wyodrębnienia, mogą przyjąć uchwałę większością głosów tych członków, o podziale w spółdzielni w ten sposób, że z tej jednostki organizacyjnej, albo części majątku zostanie utworzona nowa spółdzielnia. W zakresie reprezentacji tych członków stosuje się odpowiednio przepisy o zakładaniu spółdzielni.

§ 2. Zarząd dotychczasowej spółdzielni jest obowiązany niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu 60 dni, przygotować dokumenty niezbędne do dokonania podziału, o którym mowa w § 1 oraz udostępnić je członkom żądającym podziału.

§ 3. Walne zgromadzenie dotychczasowej spółdzielni nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia doręczenia zarządowi spółdzielni żądania zwołania walnego zgromadzenia w celu podjęcia uchwały o podziale spółdzielni, o której mowa w § 1, podejmuje uchwałę o podziale lub odmawiającą podziału. Uchwała odmawiająca podziału spółdzielni może być podjęta tylko ze względu na ważne interesy gospodarcze dotychczasowej spółdzielni lub istotne interesy jej członków.

§ 4. W razie niepodjęcia przez walne zgromadzenie dotychczasowej spółdzielni, w terminie określonym w § 3, uchwały o podziale spółdzielni lub w razie podjęcia uchwały odmawiającej podziału, reprezentanci członków, którzy podjęli uchwałę, o której mowa w § 1, mogą w terminie sześciu tygodni od dnia odbycia walnego zgromadzenia, wystąpić do sądu o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę walnego zgromadzenia, o której mowa w § 3.

Remonty i inwestycje

Remonty trzeba robić. Jednak w dużych spółdzielniach to ogromne pieniądze. Trzeba bardzo uważać, aby prace nie były przepłacone. Aby wśród robiących te prace nie powstał BANK WYKONAWCÓW (na który składają się zazwyczaj firmy zaprzyjaźnione z zarządami spółdzielni i utrzymywane z Twoich pieniędzy). Trzeba mieć pewność, że ktoś podejmowane inwestycje skontroluje. Można też samemu występować o dokumenty i sprawdzać ceny usług.

Uwaga: na spekulacje gruntami z bonifikatą.

Jeśli na terenie Twojej spółdzielni powstają nowe inwestycje budowlane, sprawdź, do kogo należą działki, na których posadowione są budowy. Może się okazać, że grunt, na którym są prowadzone, był zakupiony z 98% bonifikatą przyznaną wyłącznie na uwłaszczenie spółdzielców. W tym wykorzystanie takich działek na inny cel (np. sprzedaż mieszkań osobom trzecim na wolnym rynku) może stanowić podstawę do żądania zwrotu bonifikaty przez miasto.

Porady dla mieszkańców kamienic

Prawo do lokalu komunalnego maja osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych tj ani oni ani ich współmałżonkowie nie posiadają własności mieszkania, domu lub spółdzielczych praw do lokalu ich średni dochód z ostatnich 3 miesięcy na członka rodziny wynosi poniżej 550% najniższej emerytury dla 1 osoby lub 400% najniższej emerytury dla rodzin wieloosobowych.

Prawo do lokalu socjalnego posiadają osoby które:

Nie mają tytułu prawnego do lokalu ich średni dochód z ostatnich 3 miesięcy na członka rodziny wynosi poniżej 90% najniższej emerytury dla 1 osoby lub 60% najniższej emerytury dla rodzin wieloosobowych.

Stan prawny kamienicy, w której mieszkasz, jest bardzo ważny. Spróbuj ustalić czy jest to własność gminy, współwłasność, własność prywatna, nieustalony stan własności. W tym ostatnim przypadku zdarza się, że nieruchomością zarządza gminna administracja. Zapytaj, czy i na jakich zasadach gmina zarządza kamienicą, w której mieszkasz oraz jaki jest jej stan prawny. Pytanie należy skierować do UMŁ (Wydział Praw do Nieruchomości).

Uwaga: jeśli od lat starasz się o wykup swojego mieszkania i napotykasz na nieuzasadnioną odmowę, sprawdź, czy przypadkiem ktoś nie interesuje się przejęciem całości bądź udziałów w kamienicy. Wystąp na piśmie o uzasadnienie odmowy do administracji. W wypadku braku uzasadnienia zgłoś problem do Europejskiego Centrum Inicjatyw Obywatelskich (www.ecio24.pl).

Powiadomienia o zmianie właściciela/zarządcy nieruchomości powinien przesłać lokatorom dotychczasowy zarządca (np. pisemne), czyli administracja. Z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić też powinien ten, kto przejmuje nieruchomość. Nowy zarządca (właściciel) musi na piśmie i za potwierdzeniem odbioru wskazać konto, na które mieszkańcy mają dokonywać opłat.

Rozliczenie kaucji

Kaucje wpłacane przy przejmowaniu nieruchomości powinny być przekazane przejmującemu nieruchomość. Nabywa on tym samym obowiązek rozliczenia się z tych kaucji.

Uwaga: na wszelkie wpłaty dodatkowe nazywane kaucjami czy odstępnymi każda kwota, jaką dajecie właścicielowi nieruchomości bezpośrednio bądź za pośrednictwem biura, powinna być udokumentowana (potwierdzenie wpłaty).

Zwrot kosztów remontów poniesionych przez lokatora możliwy jest tylko wtedy, gdy uzyskał pisemną zgodę na ulepszenie. Obowiązek ten przechodzi na kolejnych właścicieli nieruchomości. W innym przypadku właściciel może żądać przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego (art. 6d ustawy o ochronie praw lokatorów (opl): „Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.)

Podwyżki czynszu

Podwyżka czynszu musi być uzasadniona (art. 8a ust. 4, 4a, 4b i 4e ustawy o opl) nie może przekroczyć w skali roku 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Prawo gwarantuje konieczność zasadności podwyszki. Na pisemne żądanie lokatora właściciel, w terminie 14 dni od dnia otrzymania tego żądania, pod rygorem nieważności podwyżki, przedstawi na piśmie przyczynę podwyżki i jej kalkulację. Jeżeli tego nie zrobi, podwyżka jest nieważna.

Uwaga: Podwyższanie czynszu, albo innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać. (Podstawa art. 9 ustawy o opl).

„Podwyżkę czynszu, albo innych opłat za używanie lokalu w wysokości nieprzekraczającej w danym roku kalendarzowym średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym uważa się za uzasadnioną".

Jeżeli właściciel nie uzyskuje przychodów z czynszu, albo innych opłat za używanie lokalu na poziomie zapewniającym pokrycie wydatków związanych z utrzymaniem lokalu, jak również zapewniającym zwrot kapitału i zysk, wówczas podwyżkę pozwalającą na osiągnięcie tego poziomu uważa się za uzasadnioną. Podwyższając czynsz, albo inne opłaty za używanie lokalu, właściciel może ustalić:

1) zwrot kapitału w skali roku na poziomie nie wyższym niż:

a) 1,5% nakładów poniesionych przez właściciela na budowę albo zakup lokalu lub

b) 10% nakładów poniesionych przez właściciela na trwałe ulepszenie istniejącego lokalu zwiększające jego wartość użytkową - aż do ich pełnego zwrotu;

2) godziwy zysk.

Żądanie uzasadnienia podwyżek

W odpowiedzi na podwyżkę wysokości czynszu (pisemne wypowiedzenie wysokości czynszu), lokator może, albo odmówić jej przyjęcia (na piśmie) co oznacza rozwiązanie umowy najmu, albo ją zakwestionować przed sądem. Kwestionując podwyżkę, lokator wnosi do sądu pozew o ustalenie, że podwyżka jest niezasadna, albo zasadna w innej wysokości. Musi on przy tym powołać się na zapisy art. 8a ust. 4a-4e ustawy. Ciężar udowodnienia zasadności podwyżki spoczywa na właścicielu, a do czasu uprawomocnienia się orzeczenia sądu, które kończy postępowanie, lokator płaci czynsz w wysokości przed wypowiedzeniem.

W przypadku postępowania istotne jest to, że w razie uznania przez sąd podwyżki za zasadną (przegrania przez lokatora sprawy sądowej), lokator jest zobowiązany pokryć różnicę w czynszu za okres, kiedy toczyło się postępowanie sądowe (art. 8a ust. 5 ustawy o opl).

Twoje prawa nie mogą naruszać praw innych. Masz prawo domagać się uzasadnienia podwyżek. Właściciel nieruchomości ma prawo do pobierania opłat i poszanowania swojej własności.

ECIO EUROPEJSKIE CENTRUM INICJATYW OBYWATELSKICH

Nasze propozycje

»Stop łamaniu praw spółdzielców«